



292 551 175-2

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24 АПР 2020

№ 150Р-546

Московская область

Об утверждении Условий предоставления отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена и утверждении формы Заявления на предоставление отсрочки

В соответствии статьей 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», Законом Московской области от 05.11.2019 № 222/2019-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», постановлением Правительства Московской области от 16.04.2020 № 208/11 «Об утверждении Перечня видов деятельности в отношении которых предоставляется мера поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Московской области и о предоставлении мер поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Московской области», постановлением Губернатора Московской области от 12.03.2020 № 108-ПГ «О введении в Московской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019) на территории Московской области» (далее – постановление Губернатора Московской области):

1. Утвердить Условия предоставления отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности Московской области или государственная собственность

066881 ✨

на которые не разграничена согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить форму Заявления о предоставлении отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр



Н.А. Адигамова

Утверждено распоряжением
Министерства
имущественных отношений
Московской области
от _____ № _____

**Условия предоставления отсрочки по арендной плате
за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности
Московской области, а также земельными участками, находящимися
в собственности Московской области или государственная собственность
на которые не разграничена**

1. Настоящие Условия устанавливают правила предоставления юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена (далее – Условия).

2. Отсрочка по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена (далее – Отсрочка) предоставляется за период с 1 марта 2020 года по 1 октября 2020 года.

3. Отсрочка предоставляется:

1) на период с 1 марта 2020 года до дня прекращения действия режима повышенной готовности для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, установленного постановлением Губернатора Московской области, - в размере арендной платы за пользование Имуществом по договору аренды;

2) за период со дня прекращения действия режима повышенной готовности, для органов управления и сил Московской областной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, установленного постановлением Губернатора Московской области, до 1 октября 2020 года - в размере пятидесяти процентов арендной платы за пользование Имуществом по договору аренды.

4. Отсрочка распространяет свое действие исключительно на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих

основной вид деятельности, указанный в Перечне отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434, а также основной вид деятельности, указанный в Перечне видов деятельности в отношении которых предоставляется мера поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Московской области, утвержденном постановлением Правительства Московской области от 16.04.2020 № 208/11.

5. Отсрочка предоставляется юридическим лицам и индивидуальным предпринимателя (далее – Заявитель) на основании поданного ими Заявления о предоставлении отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена согласно форме, утвержденной настоящим распоряжением (далее – Заявление).

6. Уплата арендных платежей за период предоставленной отсрочки осуществляется равными частями в 2021 - 2022 годах поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

7. Штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются.

8. Установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается.

9. Если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется, за исключением случаев, если в период действия постановления Губернатора Московской области арендодатель освобождается от оплаты таких услуг и (или) несения таких расходов.

10. Заявитель направляет Заявление:

10.1. в целях получения отсрочки за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности Московской области по своему выбору:

1) на адрес электронной почты Минмособлимущества mio_arendamsp@mosreg.ru;

2) по средствам государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области» (далее - РПГУ), расположенной в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.uslugi.mosreg.ru;

10.2. в целях получения отсрочки за пользование земельными участками государственная собственность на которые не разграничена:

1) на адреса электронной почты муниципальных образований Московской области согласно приложению в настоящем Условий;

2) по средствам государственной информационной системы Московской области «Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Московской области» (далее - РПГУ), расположенной в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.uslugi.mosreg.ru.

11. Решение о предоставлении отсрочки за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена (далее – Решение) принимается в форме уведомления.

12. Решение о предоставлении отсрочки за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности Московской области принимается Министерством имущественных отношений Московской области.

13. Решение о предоставлении отсрочки за пользование земельными участками государственная собственность на которые не разграничена принимается органом местного самоуправления муниципального образования Московской области в границах которого расположен земельный участок.

14. Решение о предоставлении отсрочки принимается на основании следующих документов:

а) Заявления;

б) документа, удостоверяющего личность Заявителя;

в) документа, удостоверяющего личность представителя Заявителя, в случае обращения за предоставлением Отсрочки представителем Заявителя;

г) документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя, в случае обращения за предоставлением Отсрочки представителем Заявителя.

15. Решение о предоставлении отсрочки принимается не позднее 7 рабочих дней с момента поступления заявления о предоставлении отсрочки. В случае отказа в предоставлении отсрочки арендатору направляется письмо с обоснованием причин отказа.

16. Решение об отказе в предоставлении отсрочки принимается арендодателем в случае:

16.1. не осуществления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ или ЕГРИП в качестве основных видов деятельности в отношении которых предоставляется мера поддержки в виде отсрочки по арендной плате;

16.2. не предоставления юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем документов, указанных в пункте 14 настоящего распоряжения;

16.3. документы, представленные заявителем содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах;

16.4. обращение Заявителя в адрес Минмособлимущества либо орган местного самоуправления муниципального образования Московской области, который в соответствии с настоящими Условиями не вправе принимать Решение о предоставлении отсрочки;

16.5. документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

16.6. заявление подано лицом, не имеющим полномочий представлять интересы заявителя.

№ п/п	ОМС	Почта
1	2	3
1	Балашиха	uio@balashiha.ru
2	Богородский	zemkom46@yandex.ru
3	Бронницы	zem@bronadmin.ru
4	Власиха	sobstven@vlasiha-zato.ru
5	Волоколамский	kui@avmrmo.ru
6	Воскресенский	zemotn@vmr-mo.ru
7	Восход	zato-voshod@yandex.ru
8	Дзержинский	otzem@yandex.ru
9	Дмитровский	arenda.kumidr@mail.ru
10	Долгопрудный	Arenda@dolgoprudny.com
11	Домодедово	arenda@domod.ru
12	Дубна	kuidubna@mail.ru
13	Егорьевск	kui@egoradmin.ru
14	Жуковский	Arenda@zhukadmin.ru
15	Зарайск	zar_kui@mail.ru
16	Звездный городок	adm-zvezdny@mail.ru
17	Ивантеевка	ivanteevka_adm@mail.ru
18	Истра	uizo_istra@mail.ru
19	Кашира	kashirakui@mail.ru
20	Клин	klin@mosreg.ru
21	Коломенский	kolomna@mosreg.ru
22	Королев	admkr1@korolev.ru
23	Котельники	zem-kotel@mail.ru
24	Красноармейск	oio@krasnoarm.ru
25	Красногорск	5626566@mail.ru
26	Краснознаменск	power@g2.ru
27	Ленинский	Nikolay.zdorov@gmail.com
28	Лобня	uzolobnya@mail.ru
29	Лосино-Петровский	lospet@mail.ru
30	Лотошинский	loto@mosreg.ru komui@mail.ru
31	Луховицы	kizo310@yandex.ru
32	Лыткарино	Vv_sharov@mail.ru
33	Люберцы	kui@lubreg.ru
34	Можайский	uzo.kui@admmozhaysk.ru

35	Молодежный	admmolod@yandex.ru
36	Мытищи	inform@mytyshi.ru
37	Наро-Фоминский	nafo_kompoim_nf@mosreg.ru
38	Одинцовский	kumi5935546@yandex.ru
39	Озёры	kuiozr1@mail.ru
40	Орехово-Зуево	kui.oz@mail.ru
41	Павловский Посад	denlika2009@mail.ru
42	Подольск	kizo@bk.ru
43	Протвино	protvino@mosreg.ru
44	Пушкинский	pushkino_arena@adm-pushkino.ru
45	Пушино	kuipushino@yandex.ru
46	Раменский	ramadm@ramenskoye.ru ramglava@ramenskoye.ru
47	Реутов	arendareutov@gmail.com
48	Рошаль	im_roshal@mail.ru
49	Рузский	Golubinaj@mail.ru
50	Сергиево-Посадский	zemspgo@mail.ru
51	Серебряные Пруды	l-spmo@yandex.ru
52	Серпухов	kuiserp@rambler.ru
53	Солнечногорский	kui@solreg.ru
54	Ступино	stupinoarena@mail.ru
55	Талдомский	taldom-rayon@mail.ru
56	Фрязино	Sukhoruchenkovsm@fryazino.org
57	Химки	himki@mosreg.ru
58	Черноголовка	arena@chgcity.ru
59	Чехов	chegov-arena@mosreg.ru chegov-imushh@mosreg.ru
60	Шатура	shaturakui@yandex.ru
61	Шаховская	kuiarena@shaho.ru
62	Щелковский	ppmo@shhyolkovo.ru
63	Электрогорск	arena@elgorsk-adm.ru
64	Электросталь	kio_elektrostal@mail.ru elstal@mosreg.ru

В _____
(Указывается уполномоченный
исполнительный орган
государственной власти
Московской области/ Уполномоченный
орган местного самоуправления
Московской области)
от _____
(Индивидуальный предприниматель
ФИО или наименование
юридического лица)

(юридический адрес юридического
лица; место регистрации
физического лица, ИНН, ОГРН)
Телефон заявителя _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении отсрочки по арендной плате за пользование недвижимым имуществом, находящимся в собственности Московской области, а также земельными участками, находящимися в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена

1) _____
(Индивидуальный предприниматель ФИО или наименование юридического лица)
на основании постановления Правительства Московской области от _____ № __ «Об утверждении Перечня видов деятельности в отношении которых предоставляется мера поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Московской области и о предоставлении мер поддержки при предоставлении имущества, находящегося в собственности Московской области», прошу предоставить отсрочку по договору аренды, заключенному от _____ № _____, на срок с _____ по _____, по уплате арендной платы в размере _____ руб.

(сумма цифрами и прописью)
за период с _____ по _____.
(указывается по каждому сроку оплаты).

2) Обязуюсь своевременно и в полном размере производить уплату арендных платежей за период, предоставленной отсрочки равными частями в сроки, предусмотренными договором аренды в 2021 - 2022 годах.

Заявитель: _____
(Ф.И.О., должность представителя (подпись) юридического лица)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.